



KOZŁOWIECKIE
ZACISZE



+48 884 885 124



Rudka Kozłowiecka 209



www.kozlowieckiezacisze.pl



Miejsce... gdzie czas dosłownie się zatrzymał...
Gęste lasy, zaciszne ścieżki, cicha okolica i zachwycająca przyroda. To prawdziwa oaza dla tych, którzy
pragną uciec od miejskiego zgiełku i powrócić do natury...
W tym spokojnym zakątku, w pobliżu Lasów Kozłowieckich, powstaje nasz nowy, wyjątkowy projekt -
Kozłowieckie Zacisze.



"Kozłowieckie Zacisze" - Połączenie nowoczesnej architektury, dobrego stylu, wysokiej jakości wykonania i piękna natury. Nasze osiedle oferuje nie tylko domy, ale przede wszystkim miejsce, gdzie można odnaleźć spokój, bezpieczeństwo i radość z życia. Unikalny projekt, który został dokładnie przemyślany i zaplanowany, będące wynikiem starannej pracy naszych doświadczonych architektów, którzy zadbali o każdy szczegół. Nasza koncepcja zakłada wspieranie kultury wspólnego jedzenia i spędzania czasu z bliskimi, obcowania z naturą i cieszenia się każdą chwilą. Każdy dom w naszym projekcie znajduje się na dużej działce, zapewniając mieszkańcom przestrzeń i prywatność. Duże ogrody to idealne miejsce na rodzinne spotkania, grillowanie z przyjaciółmi czy uprawianie własnego ogrodu warzywnego. Przestrzeń wokół domów została zaprojektowana tak, aby mieszkańcy mogli cieszyć się maksymalnym komfortem i swobodą. Kameralny charakter osiedla dodaje ciepła i poczucia bezpieczeństwa.



@kozlowieckie_zacisze



facebook.com/kozlowieckiezacisze



Osiedle Kozłowieckie Zacisze składa się z 5 domów
Jeśli lubisz zieleni, ciszę i spokój, to miejsce stworzone dla Ciebie. Zobacz co wyróżnia nasze osiedle, jakie rozwiązania zastosowaliśmy i dlaczego będzie to Twój nowy dom!

Posiadamy do wyboru 2 projekty architektoniczne w metrażu 132,95 m² oraz 144,30 m². Aby zadbać o Twój komfort, przemyśleliśmy tą przestrzeń w każdym centymetrze. Domy stawiamy na 10 arowych działkach, posiadają duży ogród, garaż, taras i 3 sypialnie. Zobacz plany i poznaj pozostałe rozwiązania w naszych domach.



Każdy obiekt budujemy z najwyższej jakości materiałów i z najwyższym standardem wykończenia co jest gwarancją trwałości, komfortu i bezpieczeństwa. Nowoczesne technologie i rozwiązania ekologiczne, takie jak energooszczędne systemy grzewcze, pompy ciepła, sprawiają, że nasze domy są przyjazne dla środowiska i ekonomiczne w użytkowaniu.

Dbamy o to, aby nasze domy były nie tylko piękne, ale również funkcjonalne.

Przestronne wnętrza, duże okna zapewniające naturalne światło, a także inteligentne rozwiązania technologiczne.

Termin zakończenia inwestycji:
Luty 2025





Dom NATURA

Projekt domu Natura stworzony został z myślą o otwartości na piękno przyrody. Unikalna elewacja nawiązująca do drewna, duże okna wychodzące wprost na zachód i widok wprost na... Naturę. Rozwiązania architektoniczne dające olbrzymią przestrzeń w środku. Wysoki sufit w salonie daje poczucie wolności i pozwala cieszyć się swobodą. Położenie domu na dużej działce zostało tak zaprojektowane, aby można było cieszyć się dużym ogrodem z ogromnym potencjałem na aranżację i ułożeniem tak aby cieszyć zachodem słońca i widokiem na pola i lasy. W ramach osiedla Kozłowieckie Zacisze, dostępne są 2 domy w stylu Natura.



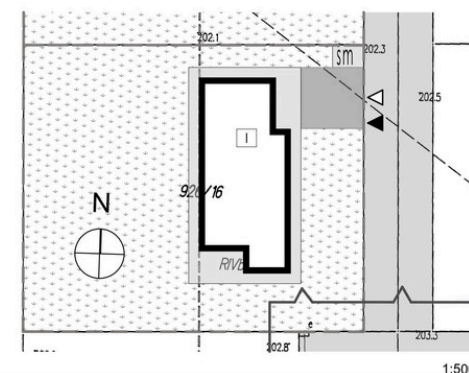




1. Wiatrołap	4,22
2. Korytarz	6,95
3. Łazienka	5,23
4. Pralnia/ Gospodarcze	3,37
5. Sypialnia	10,79
6. Salon	31,70
7. Jadalnia/ Kuchnia	15,57
8. Spizarnia	3,37
9. Sypialnia	11,59
10. Łazienka	3,45
11. Sypialnia	13,54
12. Garderoba	3,68
13. Garaż	16,34
14. Techniczne	3,15

DZIAŁKA | 926/16

1. Powierzchnia działki	1000 m ²
2. Ogród	704,5 m ²



BIURO SPRZEDAŻY

Ul. Wrotkowska 2, 20-469 Lublin

☎ 884 885 124 ✉ sprzedaz@apru.pl

www.kozlowieckiezacisze.pl



Dom REZERWAT

Projekt domu Rezerwat charakteryzuje się piękną i unikalną architekturą. Bryła budynku w kształcie litery "L" zakłada rozdzielenie części dziennej domu od części sypialnianej. Elewacja budynku spójnie nawiązuje do otoczenia lasów i przyrody. Duże zachodnie okna i nasze rozwiązania architektoniczne dały nam wspaniałą otwartą przestrzeń. Wysoki sufit w salonie daje poczucie wolności i pozwala cieszyć się swobodą. Domy położone są tak, aby można było cieszyć się pięknym widokiem, kameralnym komfortem i dużym ogrodem do dowolnej aranżacji. W ramach inwestycji proponujemy Państwu 3 domu typu Rezerwat.



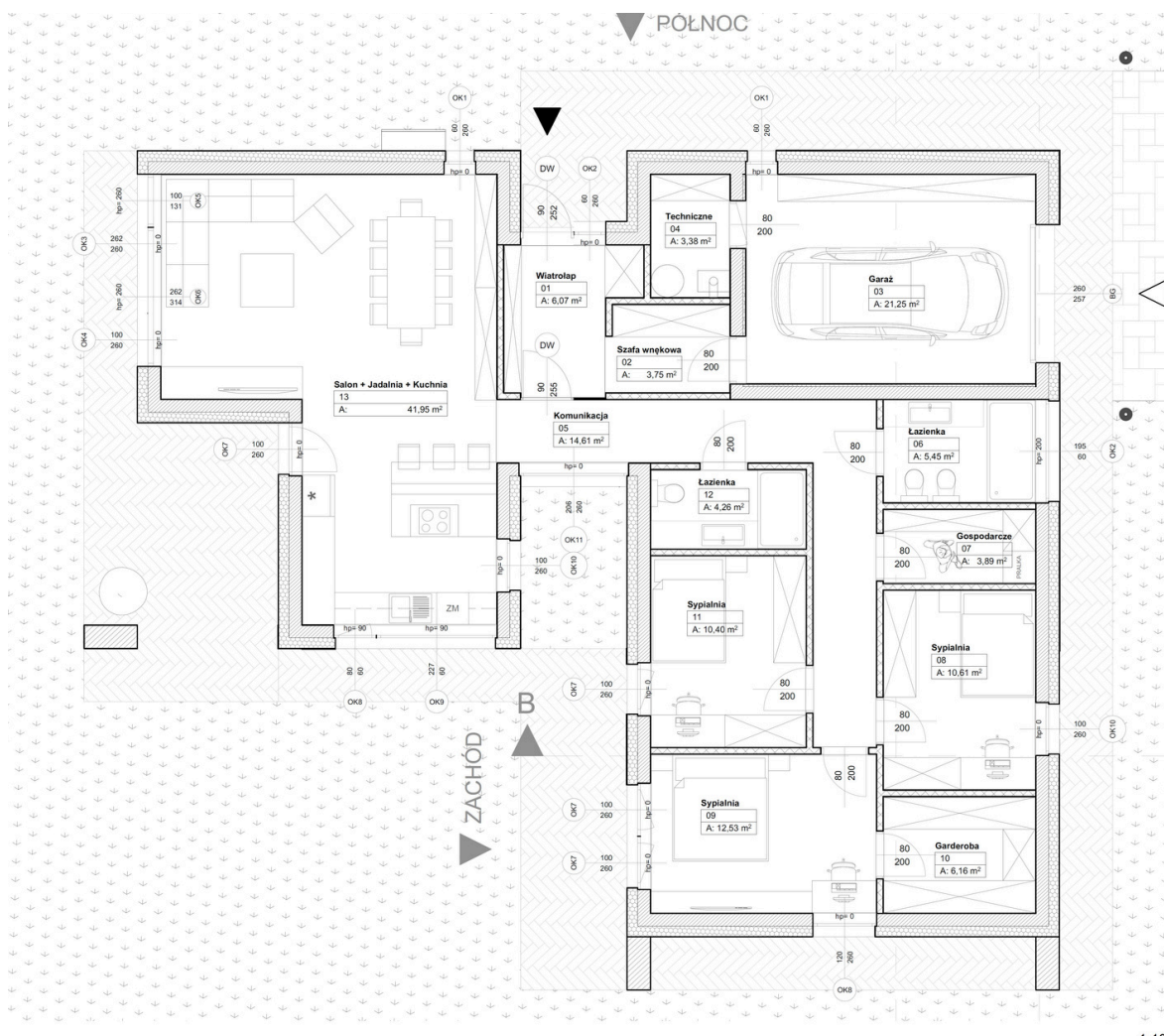








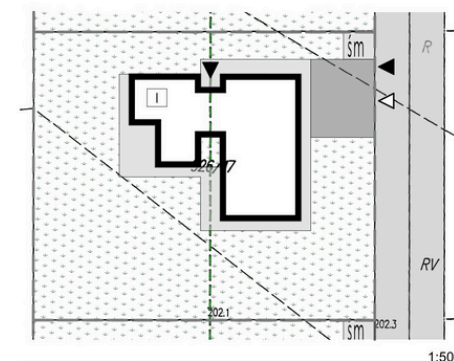
Rezerwat R⁰¹ | 144,31 m²



1. Wiatrołap	6,07
2. Szafa wnekowa	3,75
3. Garaż	21,25
4. Techniczne	3,38
5. Komunikacja	14,61
6. Łazienka	5,45
7. Gospodarcze	3,89
8. Sypialnia	10,61
9. Sypialnia	12,53
10. Garderoba	6,16
11. Sypialnia	10,40
12. Łazienka	4,26
13. Salon/ Jadalnia/ Kuchnia	41,95

DZIAŁKA | 926/17

1. Powierzchnia działki	1000 m ²
2. Ogród	682 m ²



BIURO SPRZEDAŻY

Ul. Wrotkowska 2, 20-469 Lublin

☎ 884 885 124 ✉ sprzedaz@apru.pl

www.kozlowieckiezacisze.pl



Lokalizacja

Domy wolnostojące ulokowane są w bliskiej okolicy Lasów Kozłowieckich. Otoczenie pól, łąk i lasów gwarantuje prywatność i bezpieczeństwo. Docenią to rodzice, którzy szukają spokojnej okolicy dla najmłodszych, jak i klienci zmęczeni hałasem miasta. Inwestycja jest doskonale skomunikowana z miastem Niemce i jednocześnie znajduje się tylko 15 minut od Lublina.

Indywidualne zmiany

Do każdego domu i każdej współpracy podchodzimy bardzo indywidualnie i z pełnym zaangażowaniem dlatego na etapie budowy jesteśmy elastyczni w dostosowywaniu projektów do Waszych potrzeb. Z przyjemnością wprowadzimy drobne zmiany lokatorskie tak aby przyszli mieszkańcy mogli cieszyć się wymarzonym Domem.

Kontakt

Zapraszamy do odwiedzenia „Kozłowieckie Zacisze” i zapoznania się z Naszą koncepcją. Przekonaj się osobiście, jak komfortowe i eleganckie mogą być nasze domy. Nasz zespół jest gotowy odpowiedzieć na wszystkie pytania i pomóc w wyborze idealnego domu dla Ciebie i Twojej rodziny.

Skontaktuj się z nami pod numerem telefonu +48 884 885 124
mailem na adres sprzedaz@apru.pl



M I E J S C E . S T Y L . Z A U F A N I E .



DODATKOWE INFORMACJE

dotyczące standardu wykonania budynku

DACH

Więźba dachowa dachu dwuspadowego drewniana, impregnowana, kryta blachą na rąbek,
Orynnowanie stalowe.

DRZWI WEJŚCIOWE GŁÓWNE

Wysokość 2,20 m z naświetleniem.

STOLARKA OKIENNA

Okno w salonie w formie trapezu:
aluminium,
Pozostałe okna: PCV.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Murowane z bloczków betonu komórkowego gr. 24 cm, ocieplone styropianem,
Cienkowarstwowy barwiony tynk, część elewacji pokryta lamelami,
Parapety stalowe w kolorze ślusarki okiennej.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany działowe murowane z bloczków betonu komórkowego gr. 12 cm,
Tynk gipsowy (nie dotyczy łazienek).

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ

Maksymalna wysokość salonu 5,4 m,
Wysokość pozostałych pomieszczeń 2,8 m.

STROP

Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym.

PODŁOGI

Podkład podłogowy cementowy.

PRZYLEGŁY DO BUDYNKU OGRÓD

Obsiany trawą.

TARAS

Kostka betonowa 6 cm,
Stopnie schodowe.

OGRODZENIA

Ogrodzenie boczne oraz tylne – panel ogrodzeniowy,
Ogrodzenie frontowe – przesłó palisadowe,
Furtka z elektro zaczepem,
Brama przesuwana (2 piloty).

CHODNIK, PODJAZD, OPASKA

Kostka betonowa 6 cm chodnik/8 cm podjazd,
Opaska - kamień ogrodowy.

WIATA ŚMIETNIKOWA

Stanowiska na kontenery na śmieci.

DROGA WEWNĘTRZNA

Droga wewnętrzna wykonana z kruszywa budowlanego.

INSTALACJA WODNA, SANITARA

Rozprowadzona po budynku i zaślepią bez osprzętu i armatury czerpalnej.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Rozprowadzona po budynku bez osprzętu
Videodomofon,
Smart home.

REKUPERACJA

Wydajny system wentylacji mechanicznej z zastosowaniem filtrów.

PODDASZE

Nie użytkowe.

OGRZEWANIE

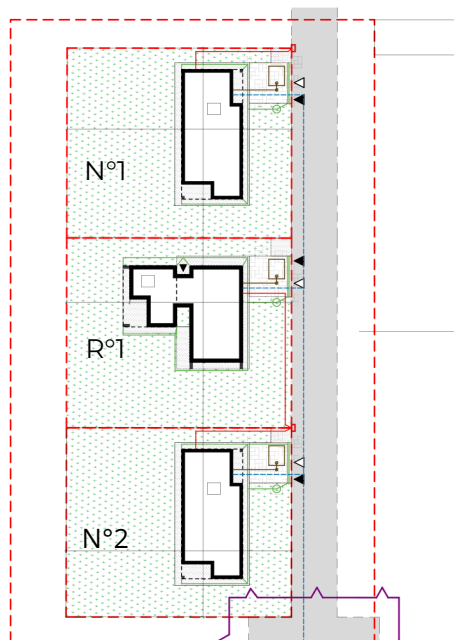
Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach,
Indywidualna pompa ciepła,
Grzejnik ścienny elektryczny w łazienkach,
Sterowanie strefowe.

GARAŻ

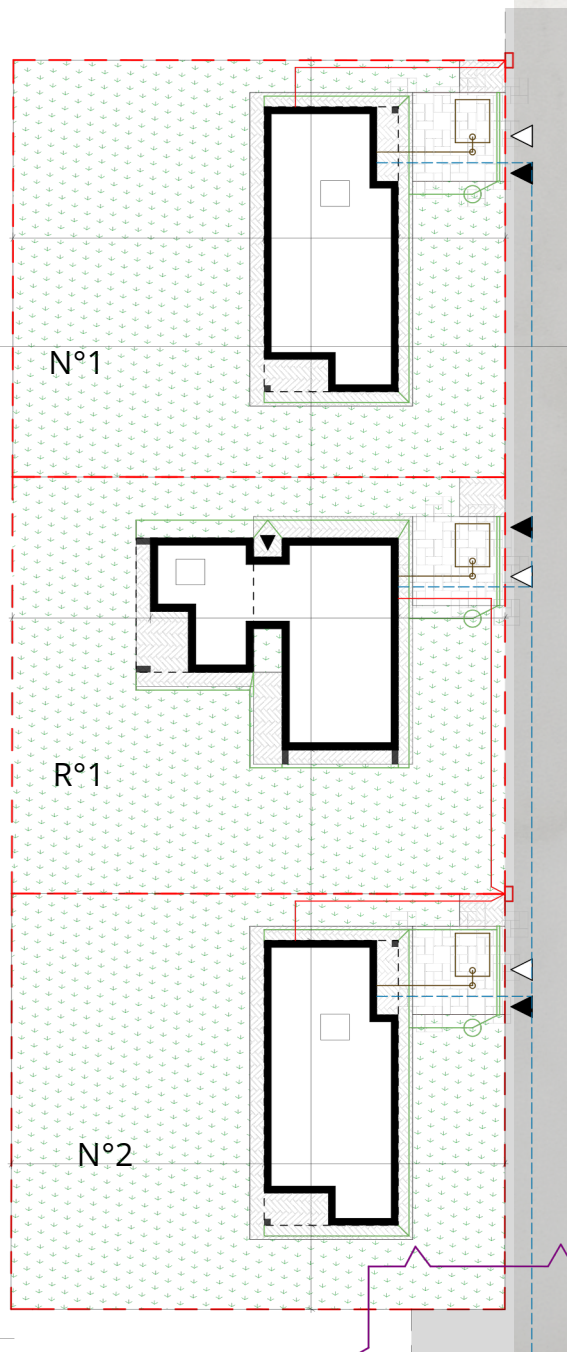
Brama garażowa segmentowa sterowana pilotem (2 piloty), pełna, ocieplana,
Gniazdo 3-fazowe.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

ETAP I



ETAP I



N°1

Dom Natura°1

Metraż: 132,95 m²

Działka: 10 ar

R°1

Dom Rezerwat°1

Metraż: 144,31 m²

Działka: 10 ar

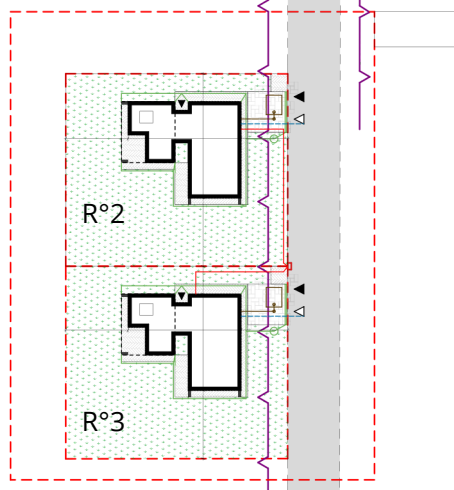
N°2

Dom Natura°2

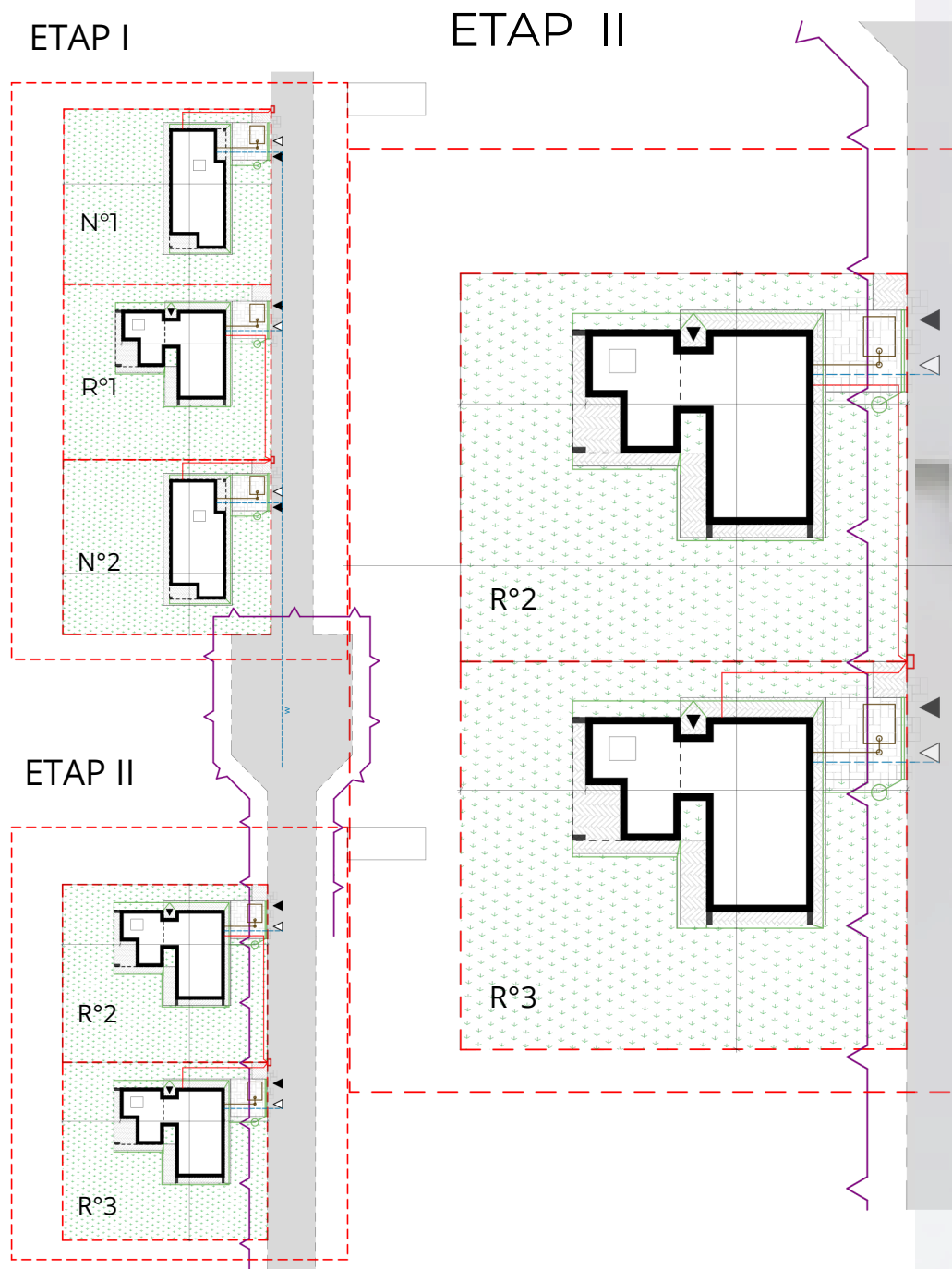
Metraż: 132,95 m²

Działka: 10 ar

ETAP II



PLAN ZAGOSPODAROWANIA



R°2

Dom Rezerwat°2

Metraż: 144,31 m²

Działka: 10 ar

R°3

Dom Rezerwat°3

Metraż: 144,31 m²

Działka: 10 ar



KOZŁOWIECKIE ZACISZE



NASZA OKOLICA CIEKAWOSTKI

Kozłowiecki Park Krajobrazowy utworzono w celu ochrony Lasów Kozłowieckich – największego kompleksu leśnego w okolicach Lublina w pobliżu Kozłówki – wraz ze śródleśnymi łąkami, bagnami, stawami i enklawami rolniczo-osadniczymi. Dumą tego parku jest Kozłówka, znana z tak pięknej perełki dawnej architektury, jaką jest pałac Zamojskich. Również warto odwiedzić takie miejscowości, jak Kamionka oraz Nowy Staw, gdzie można miło spędzić wolny czas, ciesząc się pięknymi widokami oraz wspaniałą atmosferą.

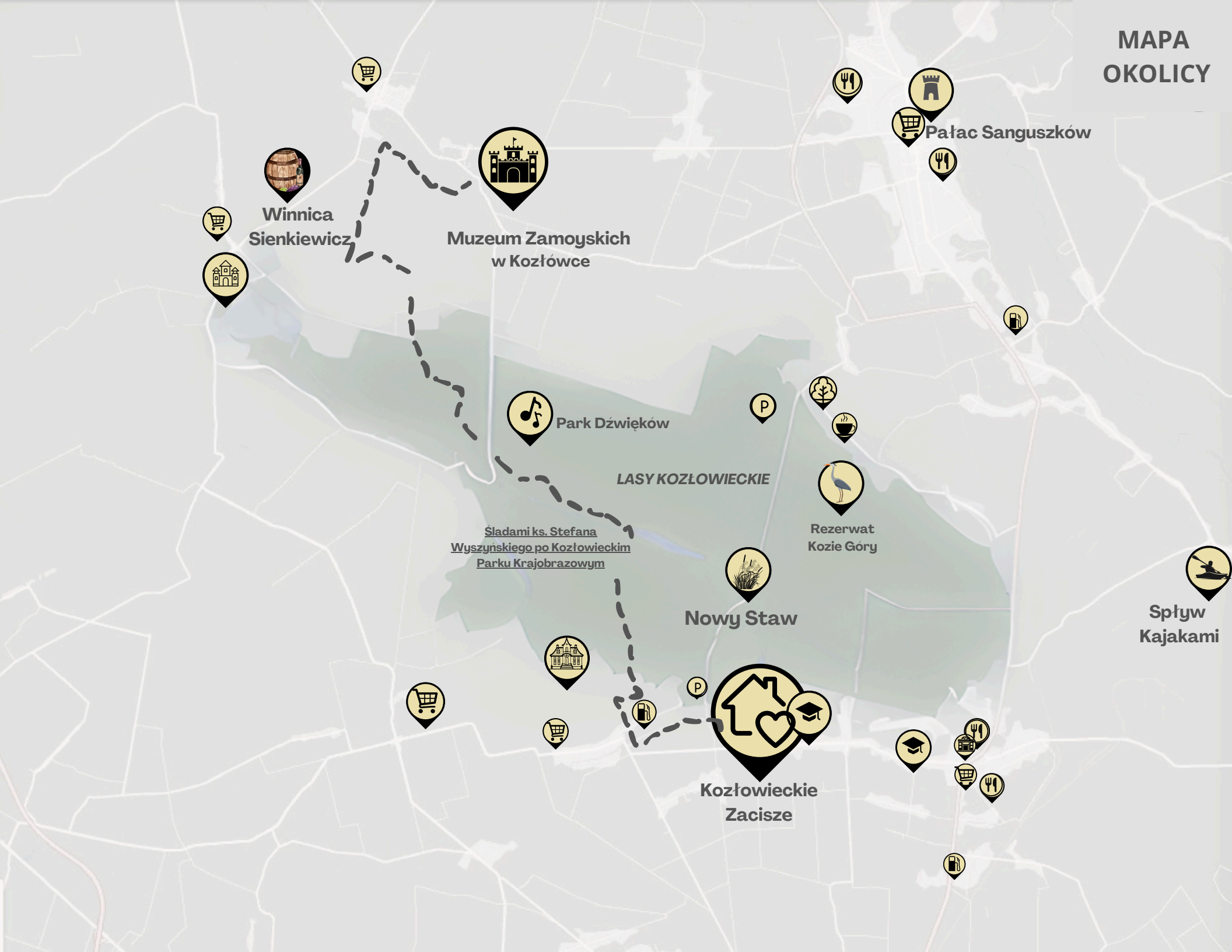


Muzeum Zamojskich w Kozłówce to jedno z najpiękniejszych i najpopularniejszych polskich muzeów pałacowych, położone w sąsiedztwie Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego. Muzeum mieści się w zespole pałacowo-parkowym, założonym w 1. połowie XVIII w., przebudowanym na przełomie XIX/XX w. przez hrabiego Konstantego Zamoyskiego. Doskonale zachowały się wnętrza w stylu Drugiego Cesarstwa Francuskiego.



Ścieżka dydaktyczna Kopanina znajdująca się w kompleksie Lasów Kozłowieckich, należących do Nadleśnictwa Lubartów. Miejsce usytuowane jest niedaleko Lublina i stanowi idealne otoczenie dla osób ceniących kontakt z naturą. Ścieżka przybliża turystom las oraz prawa, jakie nim rządzą. Na dwukilometrowym odcinku ustawiono czternaście tablic, na których umieszczono informacje dotyczące budowy drzewostanu, pokoleń lasu, jak rozpoznać typy siedliskowe lasu. Dzięki tablicom można poznać leśnych mieszkańców i dowiedzieć się, na czym polega praca leśnika.

MAPA OKOLICY



Winnica
Sienkiewicz

Muzeum Zamoyskich
w Kozłowie

Park Dźwięków

Śladami ks. Stefana
Wyszynskiego po Kozłowieckim
Parku Krajobrazowym

Nowy Staw

Rezerwat
Kozie Góry

Spływ
Kajakami

Kozłowieckie
Zacisze

Pałac Sanguszków



WYKAŃCZAMY POD KLUCZ



Aby zadbać o każdy detal i Państwa komfort, mamy w naszej ofercie usługę wykończenia domu pod klucz.

Zajmiemy się wszystkim, od projektu wnętrza po końcowe wykończenie, zapewniając, że każdy element

Waszego nowego domu będzie perfekcyjny i gotowy do zamieszkania.

Z nami mogą być Państwo pewni, że każdy aspekt wykończenia zostanie starannie zaplanowany i wykonany, aby stworzyć przestrzeń, która zachwyci swoją estetyką i wygodą. Naszym celem jest stworzenie wyjątkowych, funkcjonalnych i eleganckich przestrzeni, które odzwierciedlają Państwa styl i potrzeby. Współpracujemy z najlepszymi dostawcami materiałów, aby zapewnić najwyższą jakość wykonania.

POMAGAMY W UZYSKANIU FINANSOWANIA

Aby zapewnić Państwu pełną opiekę, kompleksowość i najwyższą jakość, pomagamy również w uzyskaniu finansowania.

Nasz Doradca w pełni pomoże Państwu przejść przez proces kredytowy, od wstępnej analizy zdolności po wszystkie formalności i wybór najlepszej dostępnej oferty.

Zapytaj o szczegóły

Łukasz Pszenny

☎ 530 496 312



